

## **Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce TRSTICE ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1**, a to záujemcovi právnickej osobe Tolerancia22 n.o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO54480264, DIČ:2121688668.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve obce:

- **parcely č. 552** C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 309 m<sup>2</sup>
- **parcely č. 553/1** C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 818 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 553/2** C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 20 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 553/3** C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 24 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 553/4** C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 926 m<sup>2</sup>,

(ďalej spolu ako „*nehnutelnosti*“), ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 1551 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne za ustanovenú cenu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený súdnym znalcom, Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, Znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľnosti ev. č. 914718, č. objednávky: O – 210/2023.

**Výmer nehnuteľnosti spoločne je 2097 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo si stanovilo cenu vo výške 50,- EUR za m<sup>2</sup>, spolu 104 850,- EUR.**

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci, právnická osoba Tolerancia22 n.o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO54480264, DIČ2121688668 je dlhodobým poskytovateľom sociálnych služieb v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku. Z dôvodu plynulého zabezpečenia sociálnych služieb a zabezpečenia právnej istoty kupujúceho ide o prípad hodného osobitného zreteľa.

**Spôsob zverejnenia zámeru:** web stránka obce [www.trstice.sk](http://www.trstice.sk) a úradná tabuľa obce.

**Doba zverejnenia:** od 22.9.2023 do 7.10.2023.

V Trsticiach, dňa 21.9.2023

.....  
**Mgr. Eva Kaczová** - starostka obce Trstice



**Príloha:** Uznesenie OZ zo dňa 21.9.2023



# O B E C T R S T I C E

925 42 Trstice č. 667, Tel./Fax: +421(0)31 7782 232, 7782 271

[www.trstice.sk](http://www.trstice.sk)

e-mail: [starosta@trstice.sk](mailto:starosta@trstice.sk)

## Výpis z uznesenia č. 2023/IX/12 Obecného zastupiteľstva v Trsticiach konaného dňa 21.9.2023

### Uznesenie č. 2023/IX/12

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ s c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Trstice, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **z á m e r** predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to záujemcovi právnickej osobe Tolerancia22 n.o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO54480264, DIČ:2121688668.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve obce:

- parcela č. 552 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 309 m<sup>2</sup>
- parcela č. 553/1 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 818 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 553/2 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 20 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 553/3 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 24 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 553/4 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 926 m<sup>2</sup>,

(ďalej spolu ako „nehnutelnosti“),

ktoré sa nachádzajú v kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 1551 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne za ustanovenú cenu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený súdnym znalcom, Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, Znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľnosti ev. č. 914718, č. objednávky: O – 210/2023.

Výmer nehnuteľnosti spoločne je 2097 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo si stanovilo cenu vo výške 50,- EUR za m<sup>2</sup>, spolu 104 850,- EUR.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci, právnická osoba Tolerancia22 n.o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO54480264, DIČ2121688668 je dlhodobým poskytovateľom sociálnych služieb v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku. Z dôvodu plynulého zabezpečenia sociálnych služieb a zabezpečenia právnej istoty poskytovateľa ide o prípad hodného osobitného zreteľa.

Spôsob zverejnenia zámeru: web stránka obce [www.trstice.sk](http://www.trstice.sk) a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: od 22.9.2023 do 7.10.2023.

**Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva možno vykonať najneskôr v lehote do 16.11.2020. Márnym uplynutím lehoty na vykonanie uznesenia obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety, uznesenie stráca platnosť.**

Minimálny počet hlasov na prijatie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet poslancov celkom:	11
Uznesenie prijaté počtom hlasov:	11
Za prijatie uznesenia hlasovali:	11
Proti prijatiu uznesenia hlasovali:	0
Hlasovania sa zdržali:	0

V Trsticiach, dňa 21.9.2023

Mgr. Éva Kacz  
starostka obce

